

# Appelgaarde 293 Voorburg



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning? Dan is dit je kans. Deze goed onderhouden tweelaags eengezinswoning, gelegen aan een voetpad dat aan beide kanten eindigt in een doodlopende parkeerplaats, combineert ruimte en comfort op een gewilde locatie!

Er is een heerlijke, bijna 15 meter diepe achtertuin op het noordoosten met 2 terrassen; je hebt hier altijd een plek in de zon of juist de verkoelende schaduw. Ook in de voortuin kan je rond lunchtijd al heerlijk van het zonnetje genieten. Er zijn 3 slaapkamers én een berging aan de voorzijde. Gelegen op ca. 161 m2 eigen grond.

---

## Titel

Je woont in de gewilde, zeer centraal gelegen, kindvriendelijke en groene wijk "Essesteijn", met een aantrekkelijke en rustige woonomgeving met een speeltuin en voetbalveld om de hoek, nabij sportgelegenheden, de uitvalswegen, NS station Mariahoeve, de randstadrail, tram 2 en 6, diverse scholen en het Zijdepark. De Westfield Mall of the Netherlands ligt "om de hoek" voor de dagelijkse boodschappen, een diversiteit aan horeca, de bioscoop of een dagje gezellig shoppen.

Kortom: een comfortabele, goed ingedeelde woning met \* energielabel B \* op een toplocatie waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

## INDELING:

- Voortuin met toegang naar berging voorzien van elektra en verwarming.
- entree van de woning, hal met garderobe, meterkast, net toilet v.v. fontein.
- ruime moderne woonkeuken v.v. 90 cm breed gasfornuis met afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser
- doorloop naar tuingerichte ruime woonkamer met toegang naar de ca. 15 meter diepe en daardoor zonnige achtertuin.

### 1e verdieping:

- gang met vaste kast, 2e vaste kast met opstelplaats c.v.-ketel (2019)
- nette badkamer met ligbad, wastafel, toilet en aansluiting wasmachine
- voorslaapkamer over de volle breedte met dakraam en toegang naar bergruimte boven de trap
- 2 achterslaapkamers.

### Bijzonderheden:

- Ca. 161 m2 eigen grond • Begane grond v.v. laminaat vloer.
- Geheel v.v. dubbel glas • Kadastraal is achtertuin ca. 13 meter diep.
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering per 7 september 2026

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**